

李嘉诚确实走了——中国的房地产时代结束！图

【阿波罗新闻网 2016-10-29 讯】

10月26日，李嘉诚将在上海陆家嘴最后的商业地产卖掉了，作价约200亿人民币。这是继去年之后，李嘉诚又一次大手笔卖出在大陆的地产，再一次证明，李嘉诚确实彻底走了！

李嘉诚离开，有战略转移的原因，就是撤离中国，奔向英国，所以这些年李嘉诚几乎把所有的身家都搬到了英国，这是有他长期考虑的原因。

一是因为李嘉诚年岁已高，他和中国大陆打交道可谓长袖善舞，但是他的儿子们太西化，更适应西方，因此他从长治久安的角度出发，将自己的财富转向英国就很好解释。

李嘉诚给他最小的孙子取名李长治，已经很明白，长治背后就是久安，他现在已经不是那么积极进取，只希望久安，也就是希望他走后，他的家族能够久安。

当然，李嘉诚最近加速撤离，还有其它重要的原因：

- 1、李嘉诚在英国脱欧前，大量投资英国，几乎将半壁江山以上搬到了英国，但是后来英国脱欧成功，这是精明的李嘉诚也没有想到的。
- 2、因为英国脱欧，导致英镑汇率暴跌，英国经济动荡，李嘉诚控股的公司市值损失高达1000亿港元。
- 3、被英国脱欧这一世界级大黑天鹅打击后，作为一个成功的投资家和商人，李嘉诚接下来会怎么做呢？很快，李嘉诚就恢复了一个老派顶级投资人的动作，那就是低位补仓，摊低成本。
- 4、这次李嘉诚大手笔卖出他在中国大陆最后的地产物业，最大的原因还是需要去英国补仓，所以，最近李嘉诚还在积极并购英国国家电网关于天然气管线业务的股权。



李嘉诚将在上海陆家嘴最后的商业地产卖掉，彻底走了（网络图片）

同时，李嘉诚采取了小笔买进，大笔卖出的方式，实际上是在大幅度撤退，只不过手法更加高明。

除了以上原因，李嘉诚撤退还有中国国内的因素：

- 1、最近人民币连续贬值，而且美国接下来加息，人民币还可能贬值，在贬值预期下，部分资金撤离也是可以理解的。
- 2、中国现在进行非常严厉的房地产调控，在政策上中国不希望房价继续上涨，而且房地产确实处于高峰。在高峰卖出，落袋为安，这也非常明智。

我们非常尊敬李嘉诚这么多年曾经为中国大陆经济发展做出的贡献，但是在这个全球风云激变的时期，中国经济不是太好的情况下，如果李嘉诚留下，自然非常欢迎，毕竟能提振信心。但即使李嘉诚离开，从商业的角度也无可厚非。作为商人，所有行动遵循商业的准则，以获利为目标，自然选择逢高离场，也不该受到批评。

作为老一辈最为杰出的商人，李嘉诚这一辈人崛起于房地产，包括现在的中国大陆，也是房地产商人居于前列，但是马化腾、任正非等人才是中国经济真正的希望，因为他们代表着科技和创新，代表经济的真正实力。

在中国房地产的最高峰，李嘉诚离去了。无独有偶，曾经的地产大亨、中国首富王健林也在转型，不停的奔向国外买买买。也许，一个房地产时代结束了。挥一挥衣袖，不带走一片云彩……无可奈何花落去！

[阿波罗网](#)责任编辑：zhongkang

本文URL: <http://www.aboluowang.com/2016/1029/826521.html>

【郑重声明: 新闻和文章取自世界媒体和论坛，本则消息未经严格核实，也不代表《阿波罗网》观点。】