

牛刀：所有信号都在指向房价泡沫破灭

【阿波罗新闻网 2013-12-20 讯】

人无我有，人有我先，这是资本市场的基本逻辑，跟风炒作不可能长久。本轮中国泡沫原本就是一个金融骗局，中国央行印钞和美联储QE一起发作，两股资金一起拉动中国泡沫处处衍生，一直引发全世界的瞠目结舌。

现在美联储开始缩减QE，中国市场利率开始飙升，内外一起开始在市场产生作用，都在指向中国经济泡沫的破灭。更加鲜明的态度是美联储，不仅仅只是在缩减QE，同时表述：在2014年年终退出QE，2015年年终开始加息。这是要命的事。美元贬值，启动QE，释放美元到经济体国家进行投机套利，同时推动经济体国家经济泡沫泛滥成灾；美元升值，缩减和退出QE，美元带着大把的投机套利的收益回归美国本土，刺破经济体国家泡沫，这已经是美元流动性的主要特征。对中国来说，退出QE无疑会促使人民币兑美元的贬值，房价泡沫的破灭势在必行，资金回归实体经济，房地产的一个周期结束。而美元加息会导致经济体国家泡沫粉碎，这以为拉美泡沫和亚洲泡沫的彻底破灭所证实。这一轮泡沫是因为货币问题引起的，一切人民币资产，不分城市大小，越是大中城市泡沫越大，而泡沫破灭起来都是一样的。君不见，日本泡沫东京房价跌去80%，香港房价跌去68%，印度孟买跌去60%；美国纽约房价在次贷危机中跌去35%，而在西雅图，洛杉矶等城市跌去30%不到，一代美国中产就这么被一套房子所消灭。

中国亦如此，中国的新移民和一代中产阶层，将在这一轮的房地产投机中受到深刻的刺激，不吸取教训就会更加悲惨。泡沫的定义就是彻底破灭，这是资本市场的不二定律，不管是以何种形式兴起的泡沫，就只有一条路，那就是破灭，资产价值必然回归本质。黄金如此，不动产亦如此。泡沫越大，后果也越大。那种什么北京上海不会跌只是一种泡沫年代的流言，会成为千古笑谈。不过，中国的投机客会有一部分不相信泡沫的破灭，最后的结果就是，所有资产缩水80%以上，房产最后成为债务，天天饱受债务清偿的悲剧。

[阿波罗网](#)责任编辑：郑浩中

本文URL: <http://https://www.aboluowang.com/2013/1220/357860.html>

[郑重声明: 新闻和文章取自世界媒体和论坛，本则消息未经严格核实, 也不代表《阿波罗网》观点。]