

谢国忠: 2014房价跌破底线 像白纸一样便宜 图

【[阿波罗新闻网](#) 2013-12-11 讯】



谢国忠(独立经济学家)

上海热线财经频道讯: 近日, 独立经济学家、玫瑰石顾问公司董事谢国忠接受媒体访问时警示: 中国的下一轮房地产下滑很快就要来临, 6个月内房地产再次调整的可能性非常大。他表示, 通缩是唯一的调整。

谢国忠指出: “最近看到全国好多地方房地产项目其实都寥寥无几, 但都说房价在涨, 其实房价并没有涨, 而是在跌, 如果说房价掉的话就会引起信心问题, 大家不敢买了。”

针对这种现象, 谢国忠认为, 这是一个心理效应, 是经济朝前走的信心。他表示, 目前中共政府管理经济模式有一个思维: 让你相信未来还会涨, 只有你买, 经济才会好。

谢国忠提到, 一线城市里面土地供应有所下滑, 所以短期有可能出现供求关系比较紧张, 但是其他城市土地供应量这几年都在加快。以2005年的上海房地产崩盘为例, 他指出, 价值泡沫经不起货币成本上升的考验。

他指出, 房地产破了之后, 中国绝对会发生人民币贬值或者通缩, 今天的通胀就是明天的通缩, 不想通缩就要贬值, 对投资者, 对公司都有很大的影响。

因此, 他提出, 下一轮调整就是房地产。

谢国忠预计: “中国未来6个月里房地产再次调整的可能性非常大, 调整一旦发生中国的政府就必定会来管。”

[阿波罗网](#)责任编辑: 刘诗雨 来源: 上海热线财经综合

本文URL: <http://www.aboluowang.com2013/1211/355510.html>

[郑重声明: 新闻和文章取自世界媒体和论坛, 本则消息未经严格核实, 也不代表《阿波罗网》观点。]