

谢国忠：2014房价跌破底线 像白纸一样便宜 图

【阿波罗新闻网 2013-12-11 讯】



谢国忠(独立经济学家)

上海热线财经频道讯：近日，独立经济学家、玫瑰石顾问公司董事谢国忠接受媒体访问时警示：中国的下一轮房地产下滑很快就要来临，6个月内房地产再次调整的可能性非常大。他表示，通缩是唯一的调整。

谢国忠指出：“最近看到全国好多地方房地产项目其实都寥寥无几，但都说房价在涨，其实房价并没有涨，而是在跌，如果说房价掉的话就会引起信心问题，大家不敢买了。”

针对这种现象，谢国忠认为，这是一个心理效应，是经济朝前走的信心。他表示，目前中共政府管理经济模式有一个思维：让你相信未来还会涨，只有你买，经济才会好。

谢国忠提到，一线城市里面土地供应有所下滑，所以短期有可能出现供求关系比较紧张，但是其他城市土地供应量这几年都在加快。以2005年的上海房地产崩盘为例，他指出，价值泡沫经不起货币成本上升的考验。

他指出，房地产破了之后，中国绝对会发生人民币贬值或者通缩，今天的通胀就是明天的通缩，不想通缩就要贬值，对投资者，对公司都很大的影响。

因此，他提出，下一轮调整就是房地产。

谢国忠预计：“中国未来6个月里房地产再次调整的可能性非常大，调整一旦发生中国的政府就必定会来管。”

[阿波罗网](#)责任编辑：刘诗雨 来源：上海热线财经综合

本文URL: <http://www.aboluowang.com/2013/1211/355510.html>

【郑重声明：新闻和文章取自世界媒体和论坛，本则消息未经严格核实，也不代表《阿波罗网》观点。】